



GARDENYUM

ÇAYIROVA



GARDENYUM

ÇAYIROVA

“HAYALİNİZDEKİ YAŞAMLA
DOĞANIN UYUMU”



Vizyon

SVT İnşaat, gayrimenkul sektöründe güvenilir ve prestijli projelerinden aldığı güçle, 28 yıllık deneyimi, teknik bilgi ve müşteri anlayışıyla birleştirerek yaşam kalitesini yükselten işleri başarmayı hedefler. Yaptığı projelerle yatırımlara değer kazandıran ve bir yenisinde standartlarının üzerine koyan bir vizyona sahiptir.

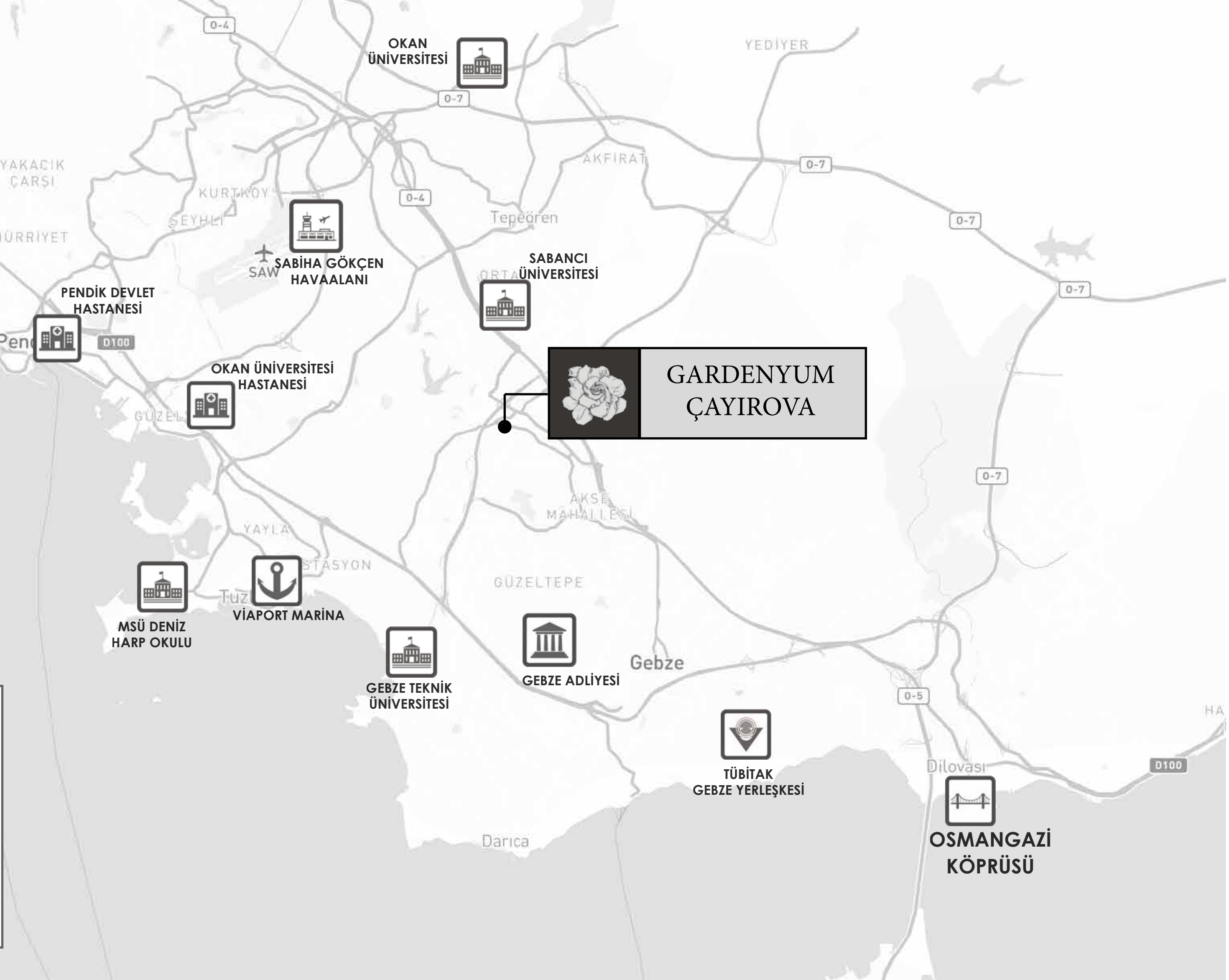
Tarihçe

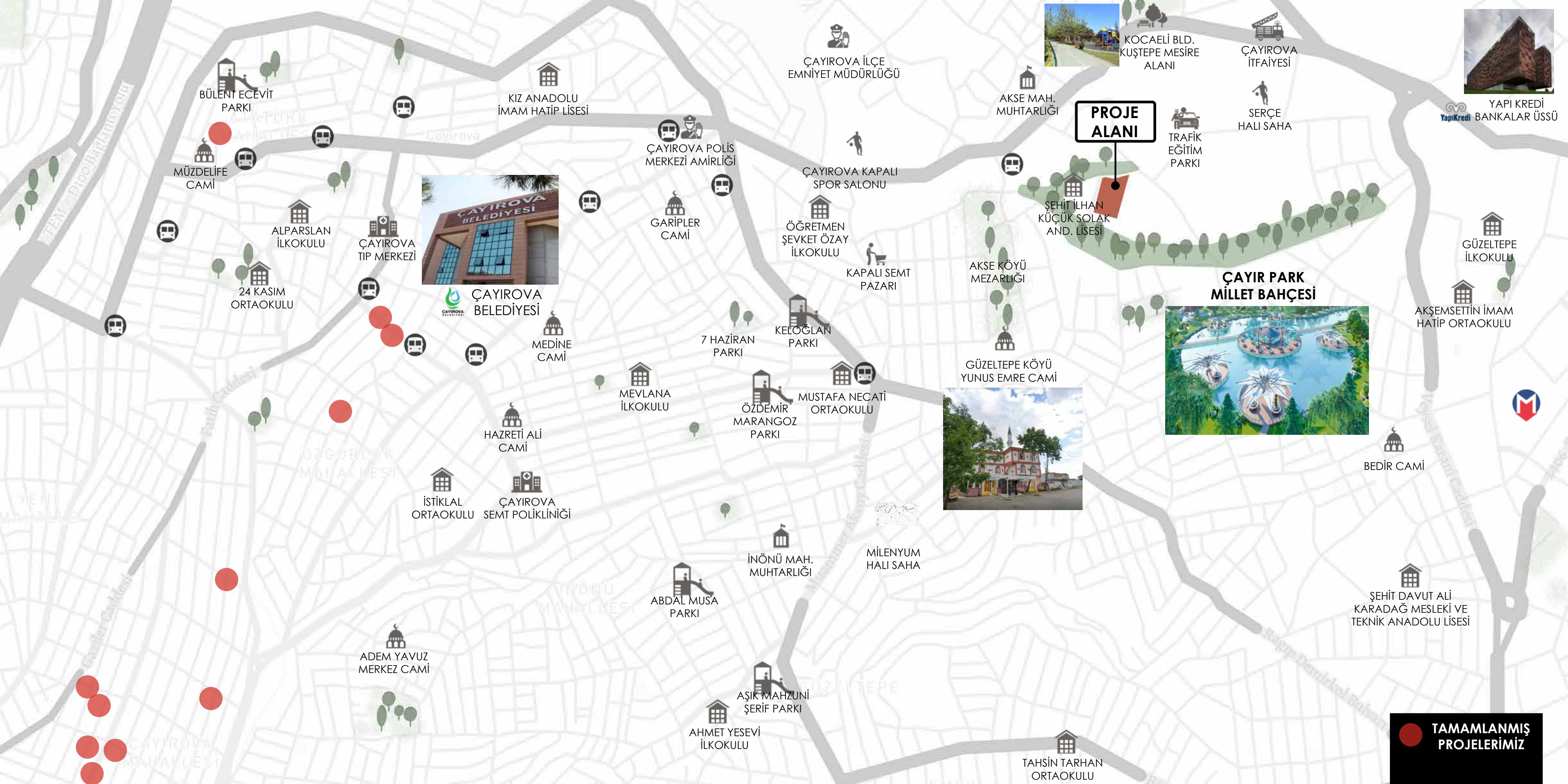
Faaliyete başladıkları 2004 yılından bu yana pek çok prestijli projeyi topluma kazandırmıştır. Sektörde ve bölgesinde öncü bir kimlik kazanan SVT İnşaat&Taahhüt, Gardenyum Konakları projesi ile Çayırova'nın mimarisine yeni bir soluk kazandırırken, şehri ve doğayı iç içe sunuyor.

Firma kurucumuz Nuri TÜYSÜZ, güven ve kaliteyi, deneyimi ile bir araya getirerek kurduğu işini aynı ilkelerle birlikte çocuklarına devretmiştir. Yenilikçi müşteri ihtiyaçlarına uygun yapılarla da bir çok yeni yuvanın kurulmasını sağlamıştır. İnşaat sektöründe istikrarlı büyümesiyle yurt içi ve yurt dışında yeni başarılarla doğru ilerlemektedir.



SABİHA GÖKÇEN HAVAALANI	20 km (24 dk.)
OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ	17,2 km (19 dk.)
VİAPORT MARİNA	12,6 km (23 dk.)
OKAN ÜNİVERSİTESİ HASTANESİ	11,8 km (21 dk.)
PENDİK DEVLET HASTANESİ	19,7 km (41 dk.)
GEBZE ADLİYESİ	3,5 km (8 dk.)
TÜBİTAK GEBZE YERLEŞKESİ	8,2 km (23 dk.)
GEBZE TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	7,3 km (20 dk.)
SABANCI ÜNİVERSİTESİ	9,8 km (17 dk.)
OKAN ÜNİVERSİTESİ	17,4 km (27 dk.)
MSÜ DENİZ HARP OKULU	17 km (34 dk.)





BÜLENT ECEVİT PARKI

MÜZDELİFE CAMİ

ALPARSLAN İLKOKULU

24 KASIM ORTAOKULU

ÇAYIROVA TIP MERKEZİ



ÇAYIROVA BELEDİYESİ

KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ

ÇAYIROVA POLİS MERKEZİ AMİRLİĞİ

GARİPLER CAMİ

ÇAYIROVA İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ

ÇAYIROVA KAPALI SPOR SALONU

ÖĞRETMEN ŞEVKET ÖZAY İLKOKULU

KAPALI SEMT PAZARI

AKSE MAH. MUHTARLIĞI

PROJE ALANI

ŞEHİT İLHAN KÜÇÜK SOLAK AND. LİSESİ

AKSE KÖYÜ MEZARLIĞI

GÜZELTEPE KÖYÜ YUNUS EMRE CAMİ



ÇAYIR PARK MİLLET BAĞI



YAPI KREDİ BANKALAR ÜSSÜ

GÜZELTEPE İLKOKULU

AKŞEMSETTİN İMAM HATİP ORTAOKULU

BEDİR CAMİ

ŞEHİT DAVUT ALİ KARADAĞ MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ

TAHSİN TARHAN ORTAOKULU

AHMET YESEVİ İLKOKULU

AŞIK MAHZUNİ ŞERİF PARKI

ABDAL MUSA PARKI

İNÖNÜ MAH. MUHTARLIĞI

MİLENYUM HALI SAHA

HAZRETİ ALİ CAMİ

İSTİKLAL ORTAOKULU

ÇAYIROVA SEMT POLİKLİNİĞİ

MEVLANA İLKOKULU

7 HAZİRAN PARKI

KELOĞLAN PARKI

ÖZDEMİR MARANGOZ PARKI

MUSTAFA NECATİ ORTAOKULU

ADEM YAVUZ MERKEZ CAMİ

TAMAMLANMIŞ PROJELERİMİZ



Tarihi Geçmişi

İzmit Körfezi'nin kuzey batı kesimine uzanan geniş düzlük ve çayırılık bir alana önceden beri Çayirova denildiği bilinmektedir. Fatih Sultan Mehmet'in 3 Mayıs 1481 tarihinde düzenlediği bir sefer için 300 bin kişilik ordusuyla mola verdiği çayırılık alan diye vasıflandırdığı gibi Fatih'in otağının kurulduğu yer olarak da ifade edilmektedir. Fatih Sultan Mehmet'in ölüm yeri olan bu bölge Çayirova'ya adını vermekle birlikte yeni statü ile Gebze ilçesi sınırları içerisinde kalmış, bölgenin güneyinde yer alan Yenimahalle ve Çayirova mahalleleri, Çayirova ilçesi sınırlarına dahil edilmiştir. İlk olarak Bizanslılar döneminde Hristiyan Rumlar tarafından o zamanlar adıyla Ak Kilise olarak isimlendirilen bu bölgeye daha sonra Osmanlı Türkleri göç etmiş. Cumhuriyet dönemine gelindiğinde ise, ismi Akse Köyü olarak değiştirilmiştir. Zamanla kalıntıları yok olan kiliseden adını alan Ak Kilise (bugünkü adıyla Akse) köyünün tarihi geçmişinin 500-550 yıl öncesine dayandığı anlaşılmaktadır.

Çayirova Tarihçesi

26/02/2008 tarih 1/529 esas nolu İçişleri Bakanlığı komisyonunun vermiş olduğu tasarı ve teklif neticesinde TBMM'nde görüşülerek kanunlaştırılan Çayirova Belediyesi, Şekerpınar Belediyesi, Çayirova Mahallesi ve Yenimahalle'nin birleştirilmesi sonucu ilçe statüsü kazanan Çayirova, halen Kocaeli'nin en önemli yerleşim merkezlerinden biridir. Doğusunda ve güneyinde Gebze, batısında İstanbul Tuzla ilçesi Şifa mahallesi, kuzeyinde yine Tuzla ilçesi ile sınır olan Çayirova 29.070,930 m2 alan ve resmi 140.274 nüfusa sahiptir.



VAZİYET PLANI

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. SVT İnşaat A.Ş. , renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



GARDENYUM
ÇAYIROVA





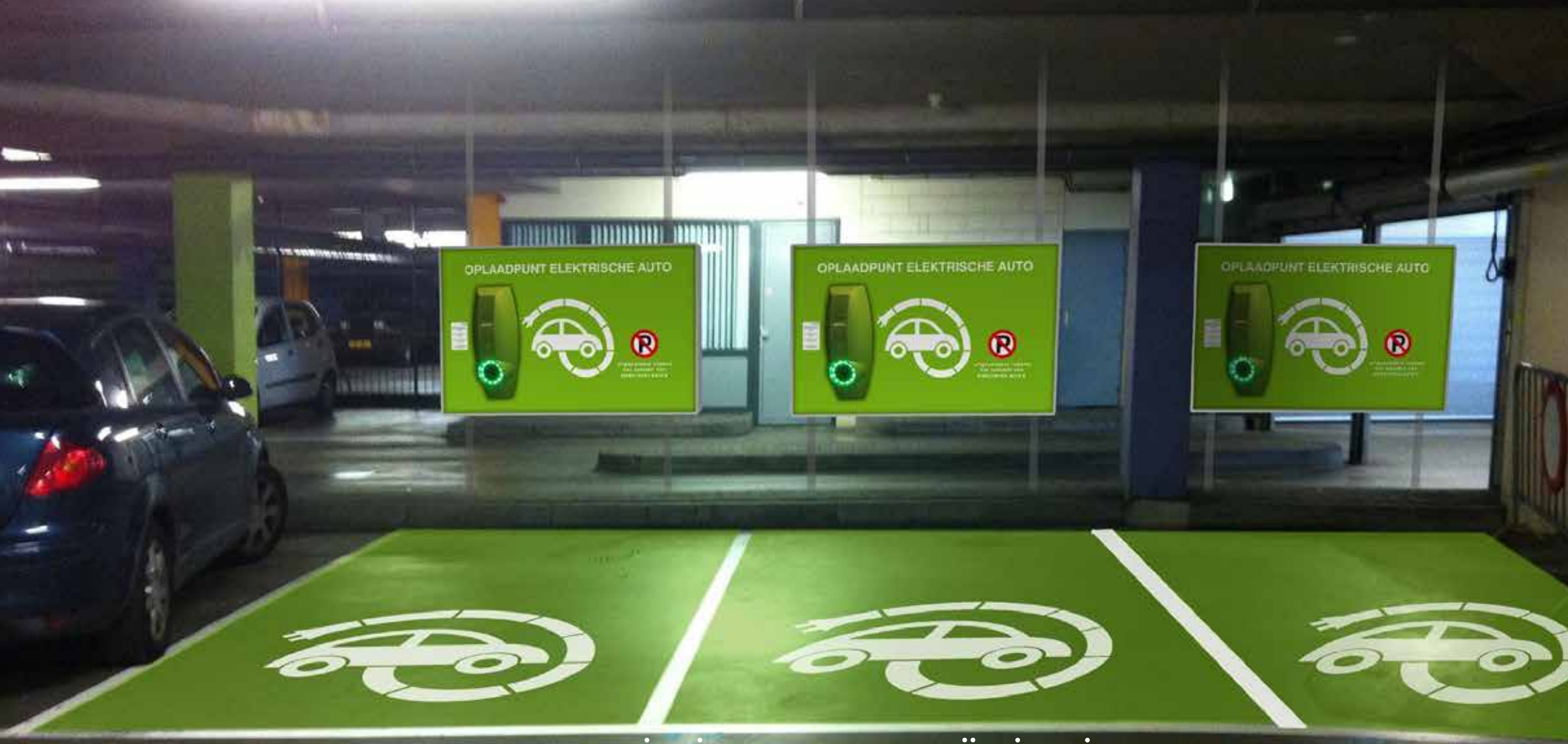




GARDENYUM
KONAKLARI







ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTESİ



GÜNEŞ ISITMA SİSTEMLERİ

Güneş paneli üzerinde güneş enerjisini soğurmayaya yarayan birçok güneş hücresi bulunduran bir enerji kaynağıdır ve dünyaya gelen güneş ışıklarını elektriğe çevirirler.

Güneş panellerinin üzerinde bulunan güneş hücrelerinde, güneş ışınları aracılığı ile bir doğru akım oluşur. Elde edilen güneş enerjisi ile elektrik akımı oluşur ve böylece buzdolabı, televizyon, şarj aleti gibi elektronik cihazları çalıştırabilir. Güneş panellerinin dayanıklı bir yapısı vardır. Bir kurulum, uzun süre kullanılabilir. Özellikle çevre dostu olması bakımından önemlidir. Güneşli günlerde verimi daha fazladır. Güneş panelleri sayesinde enerji tasarrufu sağlarken aynı zamanda çevreye de katkı sağlamış olursunuz. Aşırı tüketimin en büyük zararlarından biri çevreye verdiği hasardır. Güneş panelleri sayesinde hem cebinizi hem çevreyi koruyabilirsiniz.



YAĞMUR SUYU DEPOLAMA SİSTEMİ

Yağmur suyu depolama sistemiyle yağmur suları toplandığında içme suyunda büyük oranda tasarruf edildiği için projemizde bu sisteme yer verdik. Çevreyi korumak için başlattığımız bu proje sayesinde kuraklık içinde önemli bir önlem almış olduk. Bu sistem ihtiyaç halinde kullanabilme imkanına sahip alternatif bir su kaynağı demektir. Su kaynakları korunurken aynı zamanda ekonomik açıdan da avantaj sağlar. Kısacası en önemli yaşam kaynağımız olan suyun israf edilmesinin önüne geçilmiş olur.































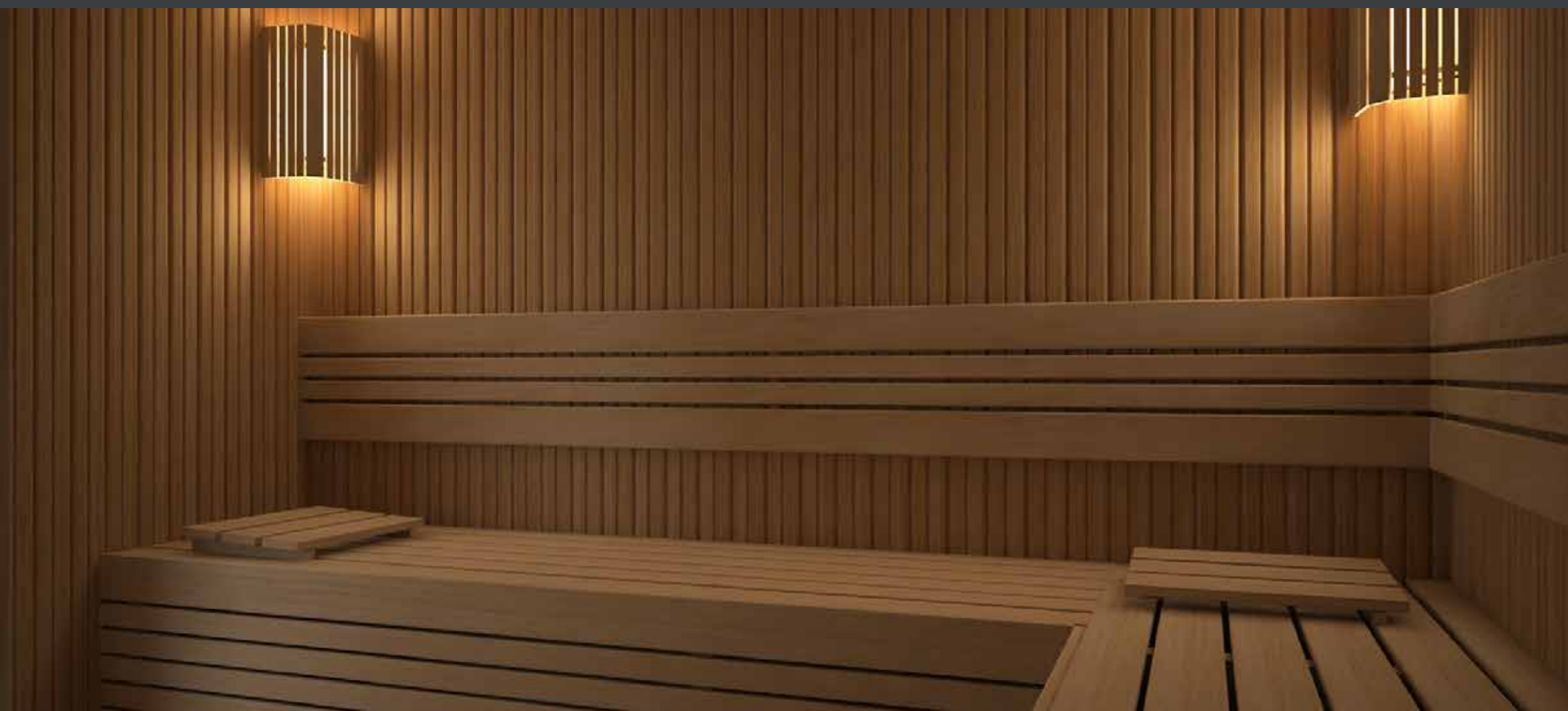




FİTNESS



BUHAR ODASI

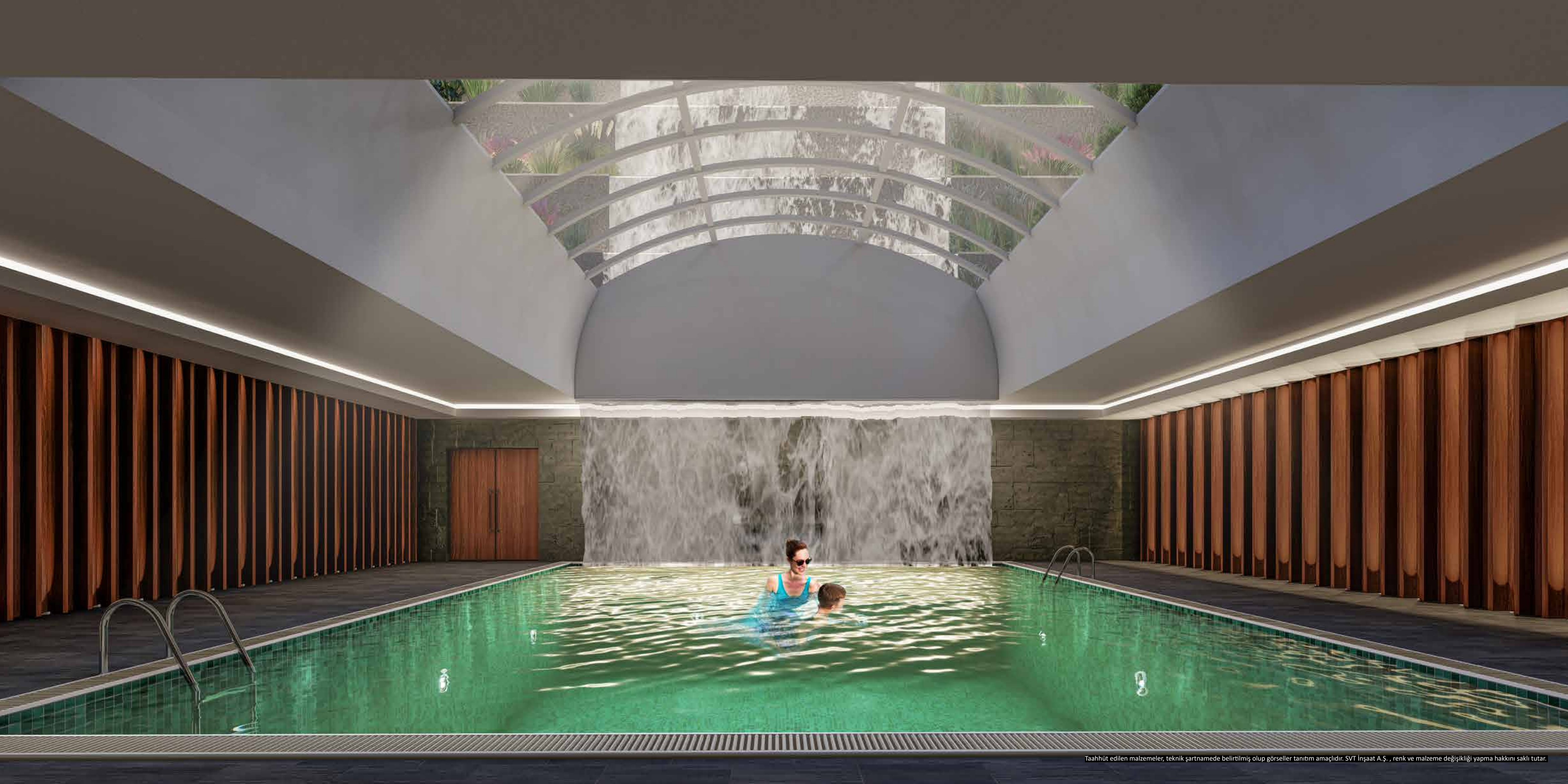


SAUNA



HAMAM

Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. SVT İnşaat A.Ş. , renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





























MİMOZA APARTMANI
D B L O K

AKASYA APARTMANI
A B L O K

BEGONVİL APARTMANI
B B L O K

YASEMİN APARTMANI
C B L O K





DUBLEKS ALT KAT



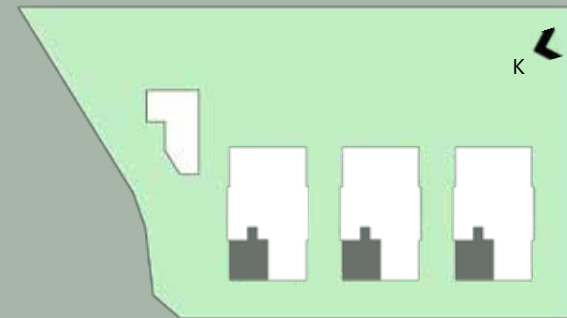
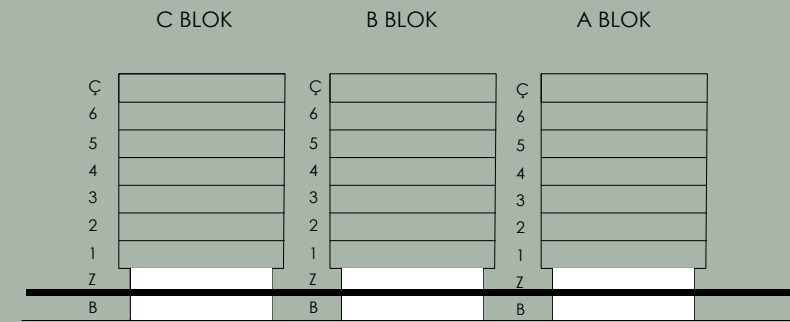
DUBLEKS ÜST KAT

3+1 TİP 1 DAİRE A (Dubleks)

BRÜT ALAN	229.8 m ²
TOPLAM NET ALAN	174.8 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

1	ANTRE	19.00 m ²
2	SALON	42.40 m ²
3	MUTFAK	17.50 m ²
4	BANYO	8.00 m ²

5	ANTRE	15.00 m ²
6	YATAK ODASI 1	17.60 m ²
7	YATAK ODASI 2	20.00 m ²
8	EBV. YATAK ODASI	20.60 m ²
9	EBV. BANYO	7.40 m ²
10	BANYO	7.30 m ²



DUBLEKS ALT KAT



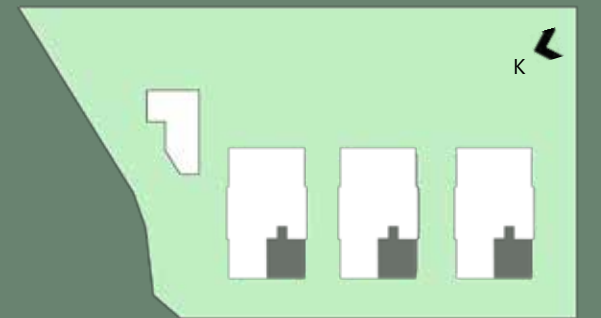
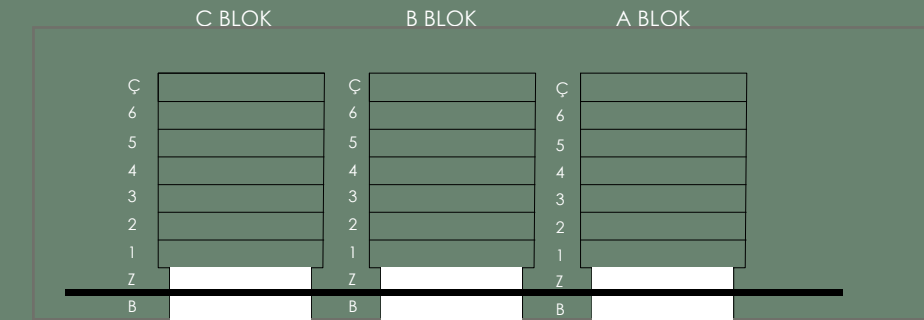
DUBLEKS ÜST KAT

3+1 TİP 1 DAİRE B (Dubleks)

BRÜT ALAN	222.5 m ²
TOPLAM NET ALAN	167.5 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

1	ANTRE	19.00 m ²
2	SALON	42.40 m ²
3	MUTFAK	17.50 m ²
4	BANYO	8.00 m ²

5	ANTRE	15.00 m ²
6	YATAK ODASI 1	17.60 m ²
7	YATAK ODASI 2	20.00 m ²
8	EBV. YATAK ODASI	20.60 m ²
9	EBV. BANYO	7.40 m ²



GARDENYUM



DUBLEKS ALT KAT

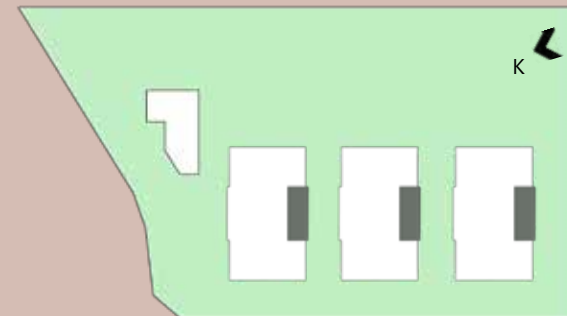
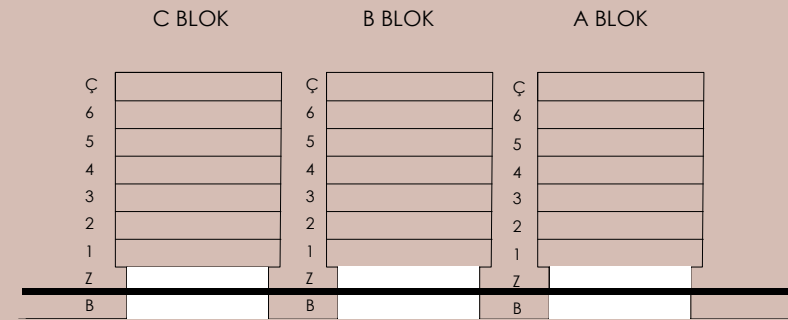


DUBLEKS ÜST KAT

3+1 TİP 2 DAİRE (Dubleks)

BRÜT ALAN	158.9 m ²
TOPLAM NET ALAN	103.9 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

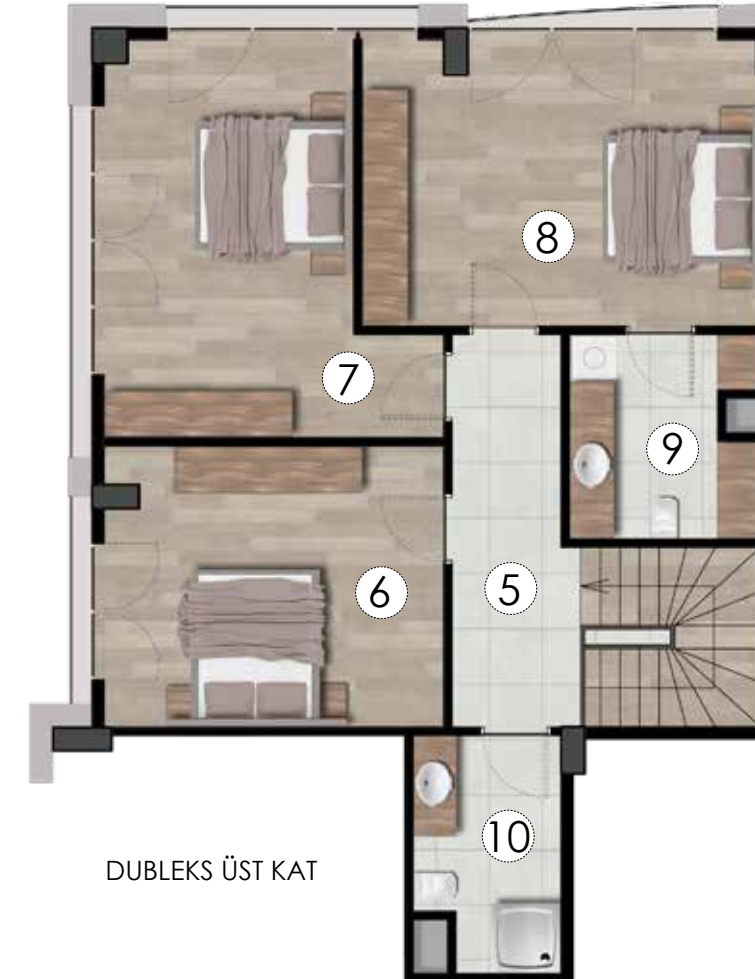
1	SALON	28.90 m ²
2	MUTFAK	16.70 m ²
3	ODA	9.20 m ²
4	WC	2.60 m ²
5	ANTRE	12.50 m ²
6	YATAK ODASI	10.70 m ²
7	YATAK ODASI 2	16.90 m ²
8	BANYO	6.40 m ²



GARDENYUM



DUBLEKS ALT KAT

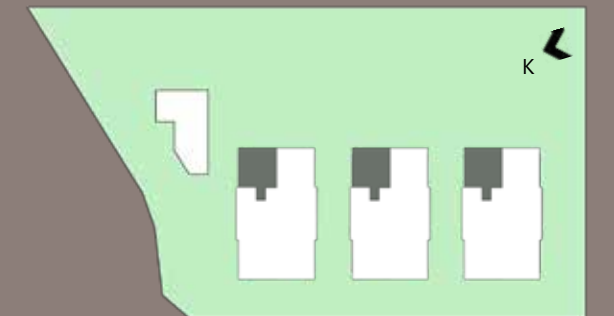
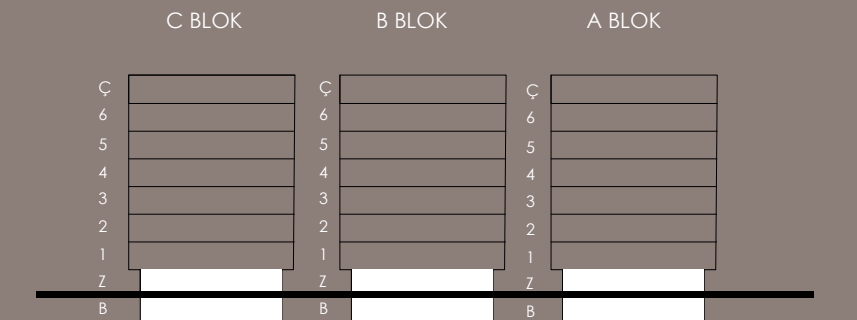


DUBLEKS ÜST KAT

3+1 TİP 3 DAİRE A (Dubleks)

BRÜT ALAN	228.4 m ²
TOPLAM NET ALAN	173.4 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

1	ANTRE	18.90 m ²
2	SALON	42.00 m ²
3	MUTFAK	17.40 m ²
4	BANYO	8.00 m ²
5	ANTRE	14.80 m ²
6	YATAK ODASI	17.40 m ²
7	YATAK ODASI 2	20.00 m ²
8	EBV. YATAK ODASI	20.60 m ²
9	EBV. BANYO	7.40 m ²
10	BANYO	6.90 m ²



GARDENYUM

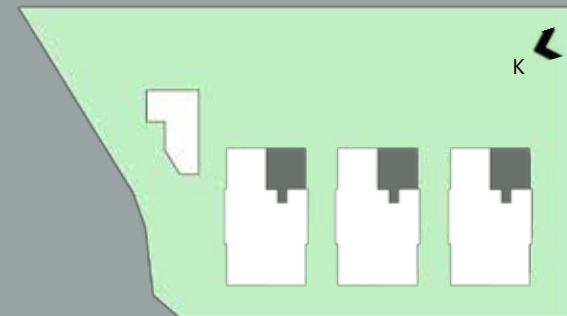
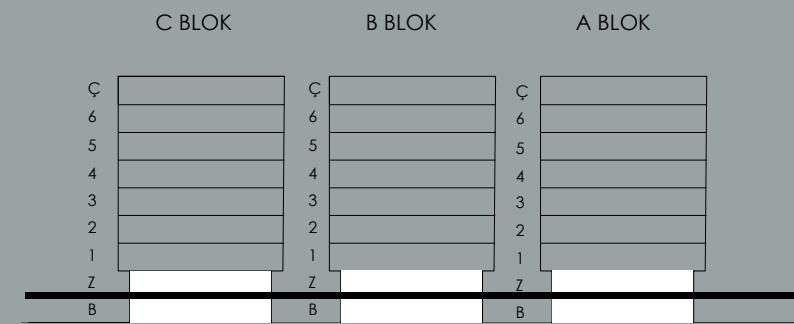


DUBLEKS ALT KAT

3+1 TİP 3 DAİRE B (Dubleks)

BRÜT ALAN	221.5 m²
TOPLAM NET ALAN	166.5 m²
OTOPARK	25 m²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m²

1	ANTRE	18.90 m²
2	SALON	42.00 m²
3	MUTFAK	17.40 m²
4	BANYO	8.00 m²
5	ANTRE	14.80 m²
6	YATAK ODASI	17.40 m²
7	YATAK ODASI 2	20.00 m²
8	YATAK ODASI 3	20.60 m²
9	BANYO	7.40 m²



DUBLEKS ÜST KAT

GARDENYUM



DUBLEKS ALT KAT

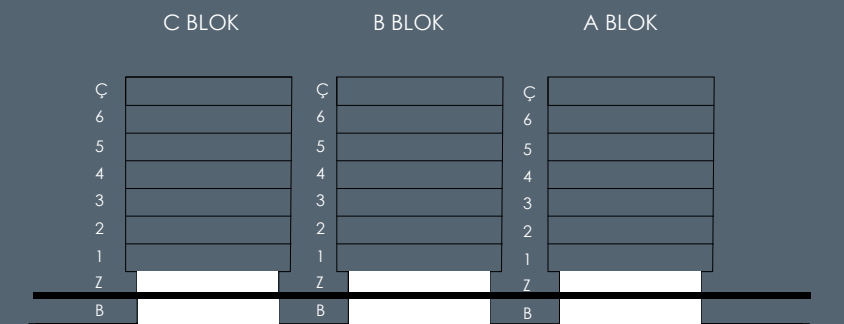


DUBLEKS ÜST KAT

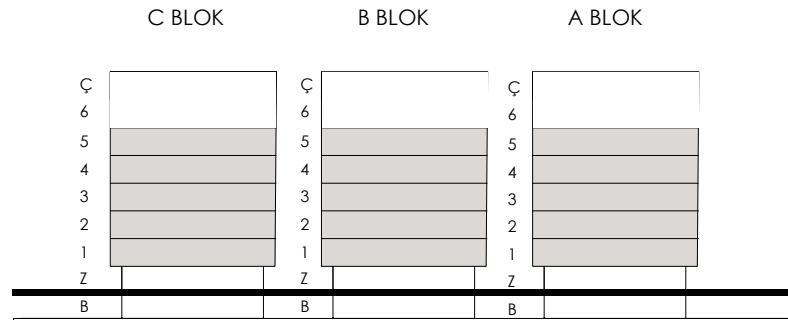
4+1 TİP 4 DAİRE (Dubleks)

BRÜT ALAN	182.4 m²
TOPLAM NET ALAN	127.4 m²
OTOPARK	25 m²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m²

1	SALON	28.90 m²
2	MUTFAK	16.70 m²
3	ODA	9.20 m²
4	WC	2.60 m²
5	ANTRE	16.80 m²
6	YATAK ODASI	14.10 m²
7	YATAK ODASI 2	9.20 m²
8	EBV. YATAK ODASI	17.50 m²
9	EBV. BANYO	6.00 m²
10	BANYO	6.40 m²



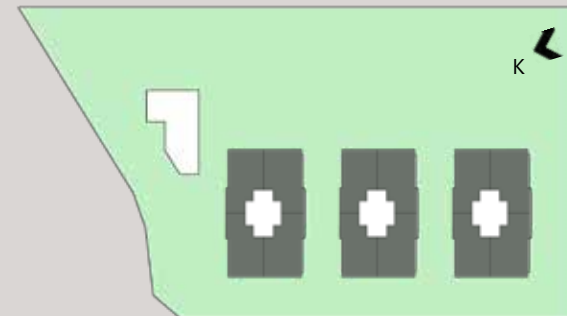
GARDENYUM



3+1 TİP 5 DAİRE

BRÜT ALAN	202.7 m ²
TOPLAM NET ALAN	147.7 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

1	ANTRE	11.40 m ²
2	SALON	34.40 m ²
3	MUTFAK	13.70 m ²
4	WC	4.20 m ²
5	ANTRE	8.70 m ²
6	YATAK ODASI 1	14.10 m ²
7	YATAK ODASI 2	18.40 m ²
8	EBV. YATAK ODASI	19.60 m ²
9	EBV. BANYO	4.60 m ²
10	BANYO	6.70 m ²
11	BALKON 1	6.60 m ²
12	BALKON 2	5.30 m ²



GARDENYUM



DUBLEKS ALT KAT

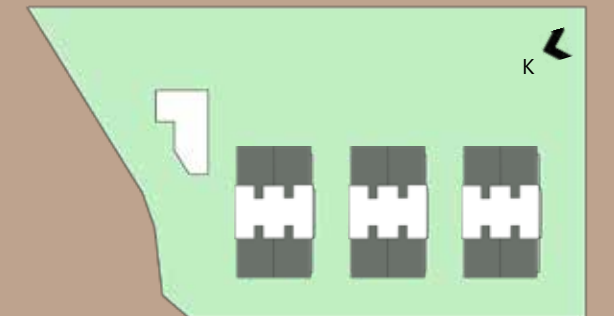
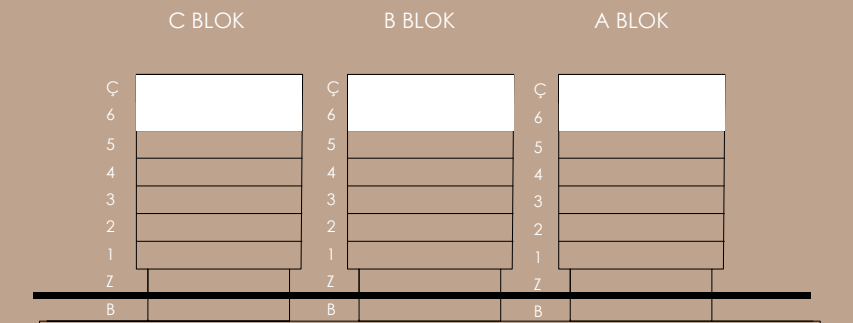


DUBLEKS ÜST KAT

3+1 TİP 6 DAİRE (Dubleks)

BRÜT ALAN	276.4 m ²
TOPLAM NET ALAN	221.4 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

1	ANTRE	18.10 m ²
2	SALON	36.50 m ²
3	MUTFAK	13.00 m ²
4	EBV. YATAK ODASI	19.70 m ²
5	EBV. BANYO	4.50 m ²
6	BANYO	4.90 m ²
7	WC	3.10 m ²
8	BALKON 1	6.60 m ²
9	BALKON 2	5.30 m ²
10	ANTRE	21.60 m ²
11	YATAK ODASI 1	21.10 m ²
12	YATAK ODASI 2	18.80 m ²
13	BANYO	4.90 m ²
14	ÇAMAŞIRLIK	2.50 m ²
15	TERAS	40.80 m ²



GARDENYUM



DUBLEKS ALT KAT

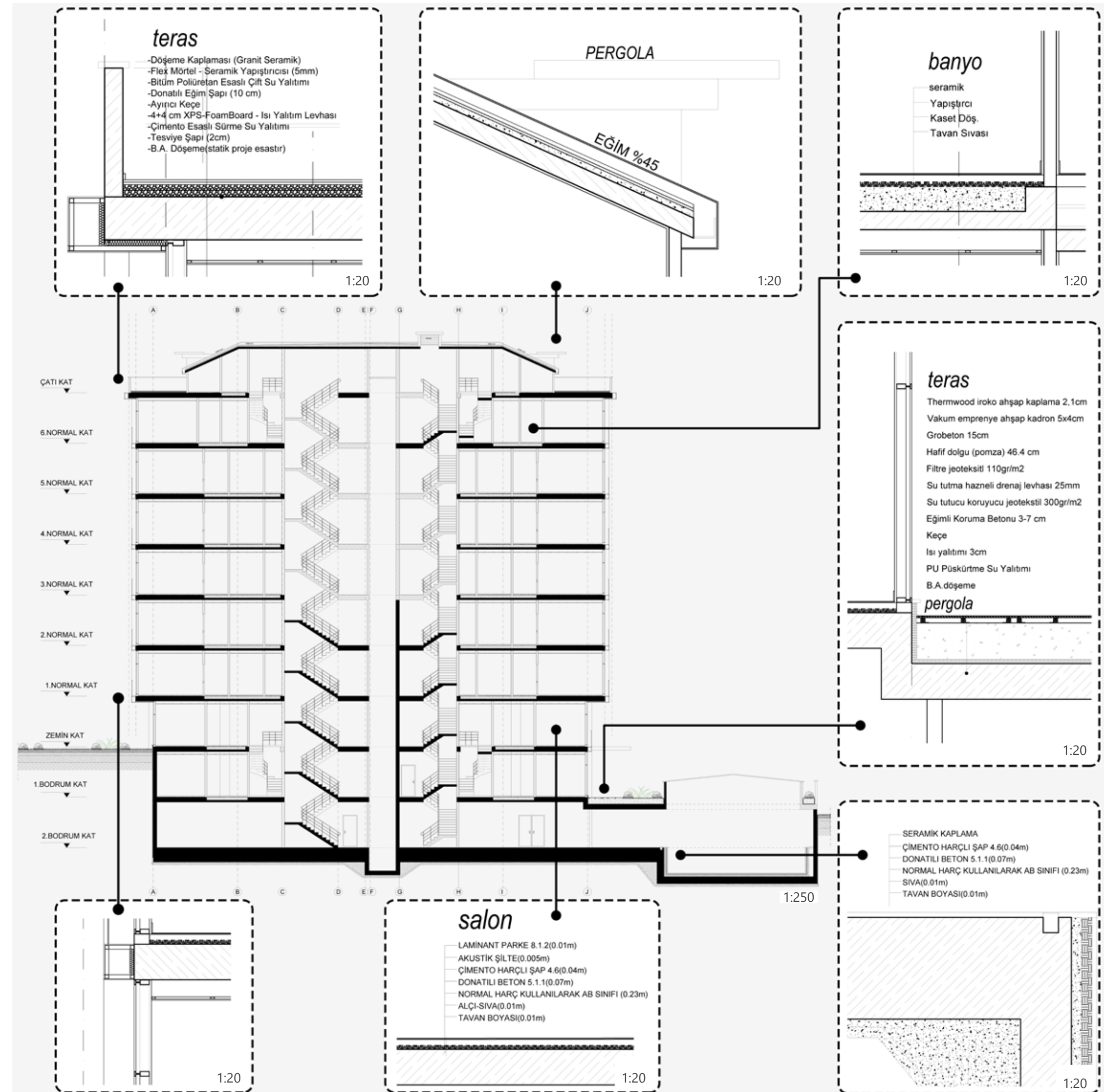
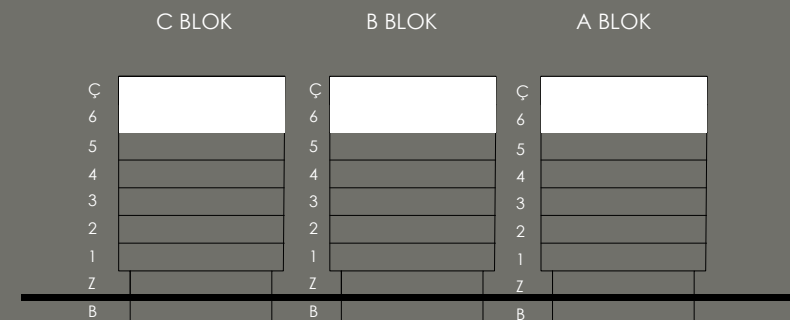


DUBLEKS ÜST KAT

3+1 TIP 7 DAIRE (Dubleks)

BRÜT ALAN	228.1 m ²
TOPLAM NET ALAN	173.1 m ²
OTOPARK	25 m ²
HAVUZ+SPOR SALONU+ SAUNA+HAMAM	15 m ²
ORTAK ALAN BAHÇE	15 m ²

1	SALON	29.60 m ²
2	MUTFAK	24.30 m ²
3	BANYO	6.20 m ²
4	BALKON	13.10 m ²
5	ANTRE	18.50 m ²
6	YATAK ODASI 1	19.90 m ²
7	YATAK ODASI 2	13.10 m ²
8	EBV. YATAK ODASI	22.50 m ²
9	EBV. BANYO	6.70 m ²
10	ÇAMAŞIRLIK	4.20 m ²
11	BANYO	8.70 m ²
12	BALKON	6.30 m ²





A. Fatih Cad. No:92
Çayirova / Kocaeli

T. 0 (262) 744 18 18

www.svtinsaat.com.tr